

FIDES

The World's Most Trusted Developer

FIDES development(Integrated Development Company)

(주)피데스개발 / (주)피데스피엠씨 / (주)피데스하우징 / (주)피데스팜 / 피데스 R&D Center

2023. 02

신의는 지켜져야 한다
신뢰는 협력관계를 전제로 한다
신뢰는 기업의 가치를 높인다

풍부한 개발 경험을 갖춘 임원진들과 신선한 아이디어를 가진 직원들이
혁신적인 사고와 진취적인 정신으로 바른 주거가치 창조의 꿈을 실현해 나갈 것입니다
피데스개발은 고객의 믿을 수 있는 파트너(Partner)로서 약속을 지키겠습니다

■ FIDES CONTENTS

경영이념 · 전략	04	미션과 비전	05	연혁	06
조직구성	08	임원 경력소개	10	피데스 프로세스	14
비즈니스 브랜드	15	사업영역	16	사업실적	18



Philosophy, 바른 기업철학이 바른 삶의 가치를 창조합니다



+



+



신뢰 (FIDES-CONFIDENCE)

부동산 개발에서 가장 중요한 기본인 신뢰와 신뢰! 변하지 않는 신뢰로 자신감 있게 활동하며 투자자, 고객, 파트너의 신뢰를 끝까지 지켜 나가겠습니다.

전문가 (PROFESSIONAL - EXPERT)

결과에 책임지는 장인정신과 사업 전 과정을 파악하여 숨겨진 가치로 최적의 솔루션을 제공하는 전문가 정신을 잃지 않는 피데스개발이 될 것입니다.

가치창조 (VALUE CREATION)

피데스개발은 끝없는 자기혁신으로 부동산 시장을 개척하며, 부동산 자체의 가치뿐만 아니라 바른 주거가치 창조의 꿈을 실현해 갈 것입니다.

■ 집중과 속도의 시스템

- 네트워크 통합 | 부동산개발 전문가 네트워크의 사업영역별 통합, 사업·사업부지의 종합적 관리, 집중력과 처리속도의 향상
- 권한 부여 | 조직별 자율책임 경영, 신속한 의사결정, 자발적 동기부여 시스템
- 지식 경영 | 지식공유, Communication & DB System

■ 선점과 수확체증의 전략

- 연구개발 R&D | 수요자 DB 구축, 분석 및 피드백, 신사업 아이템 개발, 신상품 개발
- 창의 CREATIVE | 트렌드와 변화에 적응, 창의적이고 진취적인 기업문화, 시장 개척
- 수확체증 | 신사업의 빠른 전개와 신시장의 확대, 규모의 경제(Economy of Scale)

■ 고객중심의 사업

- 고객관리 CRM | 고객(분양, 자산관리) DB 구축 및 관리, 토지매입에서 유지관리까지 통합 서비스
- 신의 FIDES | 고객 니즈의 올바른 이해, 합리적 솔루션, 약속은 지켜져야 한다. 지키는 것이 신의이다

전문가의 안목과 창의적 연구개발로 최고의 공간가치와 솔루션을 제공합니다



■ 다양한 소비자가 공감할 수 있는 올바른 공간가치를 실현합니다

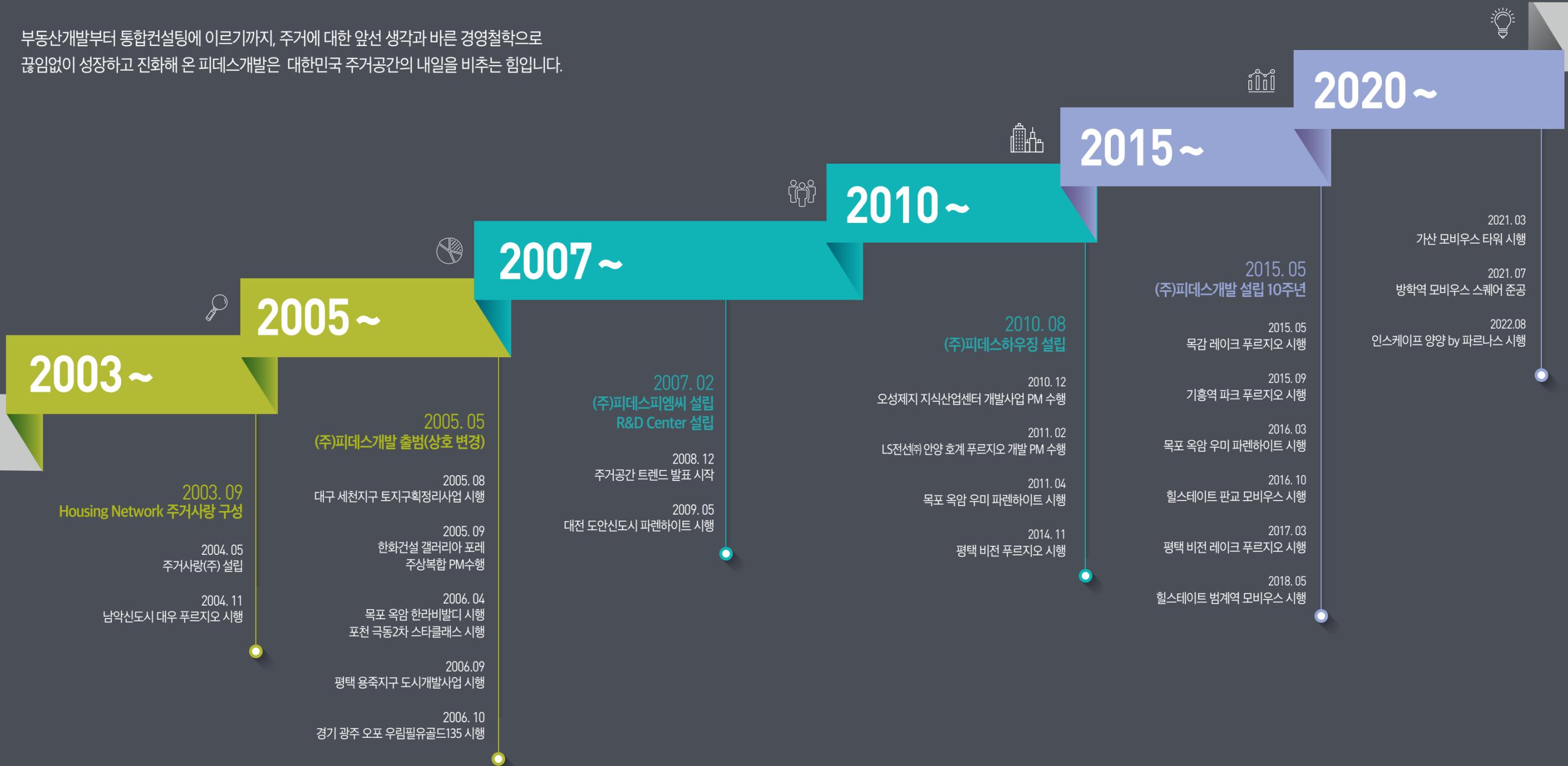
- 실수요자 중심의 최근 부동산 시장은 소비자별 맞춤 전략이 필수적입니다.
- 시대의 변화와 시장 흐름에 따른 트렌디하고 특색 있는 공간을 구현합니다.
- 명확한 분석에 의한 최적의 상품 개발로 성공적인 사업성과를 도출합니다.

■ 사업기획에서부터 분양, 시공관리, 입주, 운영까지 토탈 솔루션을 제공합니다

- 고도정보화 시대에는 고차원적인 연구개발과 조직체계가 요구됩니다.
- 시장의 다양화, 빠른 성장과 변화 등에 따라 차별화된 경쟁력이 필요합니다.
- 창의적 아이디어와 전문적 노하우로 심도 있는 프로세스를 공급합니다.

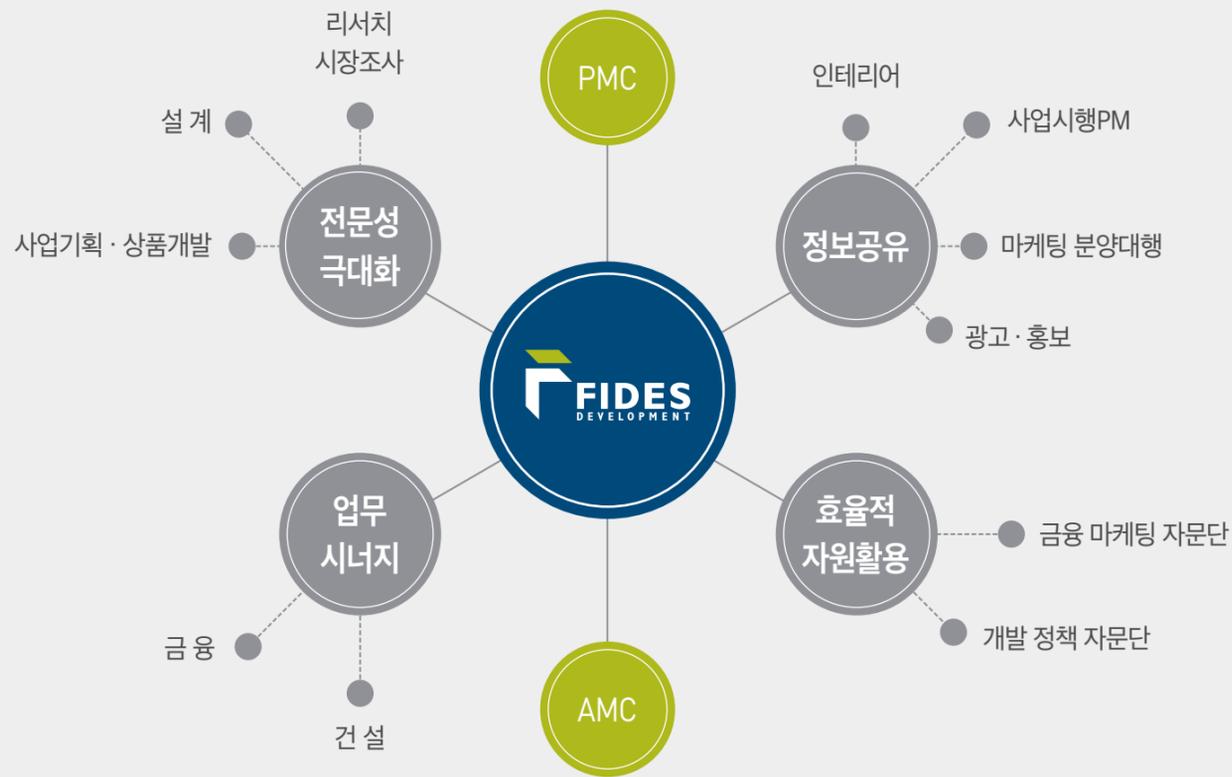
차별화된 노하우로 펼쳐온 피데스의 길, 진심과 열정으로 쌓아갈 100년의 가치!

부동산개발부터 통합컨설팅에 이르기까지, 주거에 대한 앞선 생각과 바른 경영철학으로 끊임없이 성장하고 진화해 온 피데스개발은 대한민국 주거공간의 내일을 비추는 힘입니다.



Good Partners, 믿을 수 있는 부동산개발 전문가들의 모임입니다

외부 네트워크



면허 보유현황

피데스개발 정비사업 전문관리업 : 제2020-10호 부동산개발업 : 서울070003 주택건설사업 : 서울-주택 2004-0224	피데스피엠씨 주택건설사업 : 서울-주택 2010-0018 부동산개발업 : 서울 100087 건축공사업 : 서울 01-4199	피데스하우징 주택건설사업 : 서울-주택 2014-0031
---	---	---

내부 네트워크

FIDES 개발

- 도시개발사업
- 일반주택사업
- 복합주택개발사업

FIDES Housing

- 모듈러하우징 사업
- VE 제안 및 구매 대행
- 고객만족 MOT 관리서비스

FIDES Global

- 해외 전문가 네트워크 구축
- 해외 신흥시장 모니터링
- 해외 개발PJ 사업기획

FIDES PMC

- 도시재생사업 및 복합개발사업
- 비 주거시설 개발사업
- 개발사업 PM

FIDES R&D

- 시장 및 소비자조사
- 주거공간 트렌드 연구발표
- 신상품 및 신기술 연구개발

FIDES Farm

- 도시형 식물공장 사업
- 도시농부 프로그램 연구
- 농업신기술 공동개발

FIDES AMC

- 상가 및 오피스 운영관리
- 주택임대사업
- 용역사업 수행 : 개발사업 컨설팅

FIDES CS Center

- 고객서비스지원
- 분양 및 입주관리
- 주택 및 상업시설 관리

자격 보유현황

(2023. 02 현재)

건축사	1	공학박사	2	경영학박사	1	금융채권관리사	1	투자자문사	1	시공기술사	3
건축기사	6	도시계획기사	4	건설안전기사	1	투자자산운용사	2	실내건축산업기사	1		

탄탄한 경험과 풍부한 노하우로 신뢰할 수 있는 비즈니스 파트너입니다



피데스개발 회장
김 건 희 Kim, Kun-hee

1973. 02 서울대학교 건축학과 졸업
 1975. 02 ~ 1976. 03 한국전력 원자력 건축담당
 1976. 04 ~ 2004. 05 ㈜대우건설
 - 건축기술부, 해외기술부담당
 - 리비아 건설 현장 소장
 - 주택본부 기술담당 임원
 - 주택사업담당 임원(전무)
 2004. 05 ~ 2006. 12 ㈜피데스개발 사장
 2007. 01 ~ 현재 ㈜피데스개발 대표이사 겸 회장



피데스개발 사장
김 승 배 Kim, Seung-Bae

1983. 02 서울대학교 건축학과 졸업
 2004. 03 건국대학교 부동산 대학원 수료
 (건설개발 전공)
 1983. 04 ~ 2003. 05 ㈜대우건설 이사/주택사업담당
 2003. 06 住住研(주택주거문화연구소) 소장
 2004. 04 ~ 2005. 05 주거사랑㈜ 대표이사
 2005. 05 ~ 2006. 12 ㈜피데스개발 대표이사 겸 부사장
 2007. 01 ~ 현재 ㈜피데스개발 대표이사 겸 사장



피데스개발 부사장 / 피데스피엠씨 대표이사
임 창 일 Im, Chang-il

1998. 02 서울대학교 공과대학 공학박사(건축학)
 2001 아주대학교 경영대학원 경영학 석사
 1989 ~ 1991 ㈜원도시건축 건축사사무소
 1991 ~ 1995 ㈜태영 개발사업본부
 1998 ~ 2001 ㈜대우건설 건축사업본부
 2002. 12 ~ 2005. 04 ㈜RNC Solutions 대표이사
 2005. 05 ~ 2009. 12 ㈜피데스개발 전무이사
 2010. 01 ~ 현재 ㈜피데스개발 부사장
 2011. 08 ~ 현재 ㈜피데스피엠씨 대표이사



피데스피엠씨 부사장
이 승 복 Lee, Seung-Bok

1991. 02 성균관대학교 사회학과 졸업
 2015. 03 ~ 2015. 12 한양대학교 창조도시부동산융합
 최고위과정 수료
 1991. 05 ~ 2005. 05 국민은행
 - 서부, 중부, 서소문지점
 - 기업개선추진팀, 기업구조조정팀,
 NPL 관리팀, 개인여신심사팀 등
 2005. 05 ~ 2009. 12 ㈜피데스개발 상무이사
 2010. 01 ~ 2018. 03 ㈜피데스개발 전무이사
 2018. 04 ~ 현재 ㈜피데스피엠씨 부사장



피데스피엠씨 대표이사
김철수 Kim, Choul-Soo

- 1989. 02 서강대학교 경영학과 졸업
- 1999. 08 성균관대학교 경영학 석사(재무부동산 전공)
- 2008. 01 호서대학교 경영학 박사(부동산경영 전공)
- 2004. 09 연세대학교 부동산개발전문가과정(4기)
- 2018. 03 ~ 2018. 12 한양대학교 창조도시부동산융합 최고위과정 수료
- 1989. 01 ~ 2006. 02 (주)대우건설 건설인사부
 - 특수주택팀
 - 택지팀
 - 주택사업팀
- 2006. 02 ~ 2006. 12 강원도개발공사 마케팅팀 팀장
- 2007. 02 ~ 현재 (주)피데스피엠씨 대표이사



피데스에이엠씨 대표이사
류진열 Ryu, Jin-Yeol

- 1988. 02 서울대학교 건축학과 졸업
- 1990. 08 서울대학교 환경대학원 환경조경학과 수료
- 1990. 06 ~ 1991. 03 건축설계사무소 우리공간(도시설계)
- 1993. 05 ~ 1994. 04 국토개발연구원(도시설계)
- 1994. 05 ~ 1996. 10 (주)단우건축(건축설계)
- 1996. 11 ~ 2000. 06 (주)대우건설 주택사업본부
- 2000. 09 ~ 2008. 02 (주)미래씨앤씨 공동대표
- 2008. 03 ~ 2009. 10 (주)한양 주택사업담당 임원
- 2010. 02 ~ 2010. 05 (주)티아이건설 개발사업본부장
- 2010. 05 ~ 2013. 06 (주)티아이엔알 대표이사
- 2013. 07 ~ 2015. 04 (주)티아이건설 대표이사
- 2015. 11 ~ 2016. 11 (주)대한광통신 자산관리실장
- 2017. 02 ~ 현재 (주)피데스에이엠씨 대표이사



피데스개발 / 피데스피엠씨 이사
장봉규 Jang, Bong-Gyu

- 2001. 02 계명대학교 도시공학과 졸업
- 2003. 02 서울시립대학교 도시공학과 석사
- 2003. 01 ~ 2004. 01 매일경제 엠케이랜드
- 2004. 02 ~ 2004. 05 (주)아키온커뮤니케이션
- 2004. 12 ~ 2005. 05 주택주거문화연구소
- 2005. 05 ~ 현재 (주)피데스개발 / (주)피데스피엠씨 이사



피데스개발 / 피데스피엠씨 이사
김세림 Kim, Se-Lim

- 2002. 02 성균관대학교 건축공학과 졸업
- 2002 ~ 2006 (주)기안건축사사무소
- 2006 ~ 2012 쌍용건설(주) 건축사업본부
- 2012 ~ 2015 (주)코람코자산신탁 리츠부문
- 2015 ~ 현재 (주)피데스개발 / (주)피데스피엠씨 이사



피데스개발 R&D Center 소장
김희정 Kim, Hee-Jeong

- 1991. 02 연세대학교 건축공학과 졸업
- 2002. 03 ~ 2004. 08 연세대학교 경영학 석사(마케팅 전공)
- 2019. 02 연세대학교 도시공학 박사(도시계획 전공)
- 1991. 01 ~ 2007. 08 (주)대우건설
 - 건축기술부(호텔PJ팀), 건축부(건축)
 - 주택설계팀, 주택사업개발팀, 주택상품개발팀, 주택CS팀
- 2007. 09 ~ 현재 (주)피데스개발 전무 겸 R&D Center 소장



피데스개발 / 피데스하우징 상무
박정흠 Park, Jung-Huem

- 1999. 02 경희대학교 건축공학 석사
- 1997 ~ 1999 디자인그룹 K.O.M.A
- 1999 ~ 2002 (주)테트라건축사 사무소
- 2002. 01 ~ 2005. 04 (주)집스디엔에이 대표이사
- 2003. 01 ~ 2005. 04 (주)알앤씨 솔루션 이사
- 2005. 05 ~ 현재 (주)피데스개발 / (주)피데스하우징 상무



피데스개발 / 피데스하우징 이사
박도업 Park, Do-Up

- 2022. 02 건국대학교 부동산대학원 석사과정
- 1998. 10 ~ 2009. 07 대림산업(주) 건축사업본부 마케팅(분양)팀
- 2009. 11 ~ 2010. 10 김포도시개발공사 마케팅(분양) 팀장
- 2010. 10 ~ 2011. 11 (주)CSM플래닝 부동산 마케팅/분양 총괄
- 2011. 11 ~ 2015. 09 HVK(HCMC, Vietnam) 부동산 마케팅/분양 총괄
- 2015. 10 ~ 현재 (주)피데스개발 / (주)피데스하우징 이사



피데스개발 / 피데스피엠씨 이사
채수강 Chae, Soo-Kang

- 2002. 02 단국대학교 회계학과 졸업
- 2002. 02 ~ 2004. 10 대명종합건설(주)
- 2004. 11 ~ 2006. 02 위분건설(주)
- 2006. 03 ~ 현재 (주)피데스개발 / (주)피데스피엠씨 이사



피데스개발 / 피데스피엠씨 상무
임동수 Lim, Dong-Soo

- 1995. 02 서울대학교 건축학과 졸업
- 1995. 01 ~ 2000. 08 (주)대우건설
 - 건축기술부
 - 기술표준팀
 - 멕시코오리온CRT현장
 - 건축사업기획팀
- 2004. 03 ~ 2005. 05 주얼리시티(주)
- 2005. 06 ~ 2010. 02 (주)피데스개발
- 2010. 03 ~ 2014. 06 (주)에스아이리얼티
- 2014. 07 ~ 현재 (주)피데스개발 / (주)피데스피엠씨 상무



피데스개발 / 피데스피엠씨 상무
김시한 Kim, Shi-Han

- 1991. 02 서울대학교 건축학과 졸업
- 1997. 02 서울대학교 건축학 석사(건축환경 전공)
- 1992. 07 ~ 1995. 07 해군 시설장교 / 건축설계 및 공사감독관
- 1997. 01 ~ 2008. 11 (주)대우건설
 - 건축기술영업팀 / 주택사업2팀
 - 자산관리팀 / 건축공공개발사업팀
- 2008. 12 ~ 2011. 08 삼성증권(주) IB사업본부 SP팀(부동산금융)부장
- 2011. 09 ~ 2015. 07 대우조선해양건설(주) 이사
- 2015. 07 ~ 현재 (주)피데스개발 / (주)피데스피엠씨 상무



피데스개발 / 피데스피엠씨 사외이사
함승우 Ham, Seung-Woo

- 1985. 02 서울대학교 공과대학 건축학과 졸업
- 1990. 02 서울대학교 공과대학 건축학과 대학원 졸업(석사)
- 1988 해군 시설장교 중위 제대
- 1990 ~ 1994 (주)미래개발컨설팅그룹 기획실장
- 1995 ~ 1999 (주)신한 개발사업본부 사업팀장
- 1999 ~ 현재 (주)ADD플래닝 대표이사

피데스만의 차별화된 노하우, 체계적 시스템의 '피데스 프로세스'를 제공합니다

■ 피데스 “주택상품개발시스템” 특허 등록(2021.06.10)



01 시장조사

- 사업환경분석(입지, 사회, 경제 외)
- 수요공급 특성분석
- 수요행태 및 특성분석
- 관련법규 및 정책분석

02 사업기획

- 사업기획 포착, 사업구상, 사업전략 기획
- 사업타당성 검토
- 사업주체 및 조직구성
- 사업구도 및 프로세스 구축

03 상품개발

- Needs&Seeds 분석 / 상품기획
- 표적시장 설정 및 상품 포지셔닝
- 상품구성 및 가격전략 수립
- 기획설계 및 프로그래밍

04 마케팅

- 마케팅 기획 및 실행
- 상품별 고객설정 및 LIST DB 구축
- 프로젝트별 분양전략 수립 및 개발, 시행
- 인테리어 디자인 및 모델하우스 시공지원

05 사업관리

- 사업프로세스 조직화 및 조정
- 사업 리스크 관리, 대안제시
- 공사관리, Value Engineering
- Project Financing 자문 및 관리

06 사후관리

- 입주관리
- 유지관리
- 거주 후 평가(POE) / 고객만족도 분석
- 사후평가를 통한 Know-How Feed Back



<주택상품개발시스템 특허증>

고객이 체감할 수 있는 가치를 실현하는 피데스의 브랜드입니다

■ 공간상품 브랜드



모비우스 MOBIUS

“모비우스”는 변화하는 트렌드에서 미래의 새로운 가능성을 찾아 다양한 소비자가 공감할 수 있는 최고의 공간가치를 창조하는 피데스개발의 철학을 담은 공간상품 브랜드입니다.

■ PM & 컨설팅 브랜드



바이에프 by F

‘사업발굴’에서부터 ‘마케팅 기획’, ‘상품 개발’에 이르기까지, 시장의 흐름을 분석하고 고객의 Needs를 파악하여 혁신적인 미래가치를 구현하는 PM & 컨설팅 브랜드입니다.

피데스개발은 다양한 영역에서 새로운 비즈니스 가치와 신뢰를 제공합니다



■ 개발사업 · 주택사업 · 재생사업

택지 조성부터 주거상품 개발까지 수요자에 최적화된 새롭고 다양한 공간 창조를 통해 미래가치 창출

| 택지개발지구 주택사업 / 도심중소필지·거점도시 주택사업 / 도시개발사업 / 특화개발사업 / 복합단지개발사업 / 저밀도 친환경 주거사업 / 도심재생사업

■ 통합사업관리(Project Management)

부동산개발사업과 관련하여 사업구상, 사업기획, 상품개발, 사업화 방안, 금융 및 시공 회사 선정, 인허가 및 마케팅 지원, 사업관리, 공사관리, 입주 마케팅, 준공관리 지원에 이르기까지 전 단계에 걸쳐 사업의 성공적 수행을 위한 서비스 제공

■ 컨설팅(Consulting)

제안 요청자의 Needs를 반영하고 PJ 성공을 위한 구체적 실행 서비스 제공

| 컨설팅 분야 / 사업기획 / 사업화전략 / 마케팅 / 상품기획 개발 / 조사연구



이미 실력을 검증받은 피데스 사람들의 경험과 지식, 피데스개발을 이끄는 힘입니다

누구나 인정하는 전문가를 만나는 일은 전문기업을 만나는 것보다 훨씬 더 중요합니다.
피데스개발은 오랜 세월 동안 풍부한 경험과 노하우를
축적한 베테랑 부동산 전문가들이 이끌어가고 있습니다.
전문적인 식견을 바탕으로 시대를 읽고 앞서나가는 개발 마인드, 풍부한 경험에서
비롯된 현장감 있는 개발 노하우, 이것이 바로 종합부동산 개발회사 피데스개발의 힘입니다.

사업실적

개발사업실적 | PM & 컨설팅실적 | R&D실적 | 경험실적



개발사업 - 레지던스 개발

인스케이프 양양 by 파르나스

위치
강원도 양양군 강현면 전진리 7-3번지 등 일원

건축규모
지하7층, 지상39층 생활숙박시설 2개동 393실 외

사업기간
2022.08 ~ 2026.10 (예정)



인스케이프 양양 by 파르나스



인스케이프 양양 by 파르나스

개발사업 - 문화시설 & 업무시설



가산동 지식산업센터

가산 모비우스 타워

위치
서울특별시 금천구 가산동 459-21

건축규모
지하4층, 지상20층

사업기간
2018.11~2022.05



Before

방학역 모비우스 스퀘어

위치
서울특별시 도봉구 도봉로 684

건축규모
지하5층, 지상10층

사업기간
2017. 08 ~ 2021. 03



Before



방학역 모비우스 스퀘어

개발사업 - 컨버전 도심재생 개발 & 역세권 복합단지 개발



힐스테이트 범계역 모비우스

힐스테이트 범계역 모비우스

위치
안양시 동안구 호계동 1040번지 일원

건축규모
지하7층, 지상43층 오피스텔 2개동 622실

사업기간
2017. 01 ~ 2021. 07



Before



힐스테이트 삼성역

힐스테이트 삼성역

위치
고양삼송지구 상업9블록

건축규모
지하5층, 지상49층 오피스텔 4개동 976세대

사업기간
2015. 04 ~ 2019. 06



힐스테이트 삼성역



기흥역 파크 푸르지오

기흥역 파크 푸르지오

위치
용인 기흥역세권 도시개발사업 3-3블록

건축규모
지하2층, 지상40층
아파트 5개동 768세대, 오피스텔 1개동 226실

사업기간
2015. 03 ~ 2018. 07



기흥역 파크 푸르지오

개발사업 - 도시의 완성, 인필(In-fill) 개발



경기 광주 오폐 우림필유 골드135

위치
경기도 광주시 오폐읍 능평리 349-3번지 외

건축규모
지하 1층, 지상 15층 아파트 3개동 135세대

사업기간
2005.10 ~ 2008.11



힐스테이트 판교 모비우스

위치
경기도 성남시 분당구 운중동 913

건축규모
지하3층, 지상8층 오피스텔 1개동 280실

사업기간
2016. 02 ~ 2018. 08



포천 극동2차 스타클래스

위치
포천시 신읍동 335-4외 22필지

건축규모
지하 1층, 지상 15층 아파트 5개동 291세대

사업기간
2005. 11 ~ 2008. 02

개발사업 - 신도시·택지지구 주택단지 개발



목감 레이크 푸르지오

위치 : 경기도 시흥시 신현동 목감 A7블록

건축규모 : 지하2층, 지상25층 아파트 7개동 629세대

사업기간 : 2014. 09 ~ 2018. 01

목포 옥암 우미 파렌하이트

위치
전남 목포시 옥암동 공동 12블록

건축규모
지하2층, 지상18층 아파트 8개동 549세대

사업기간
2010. 10 ~ 2013. 10



대전 도안신도시 파렌하이트

위치
대전 서구 도안동 도안신도시 14블록

건축규모
지하 2층, 지상 25층 아파트 12개동 885세대

사업기간
2006. 12 ~ 2011. 10



목포 옥암 한라비발디

위치
전라남도 목포시 옥암동 공동주택용지 13블록

건축규모
지하 1층, 지상 18층 아파트 9개동 576세대

사업기간
2005. 11 ~ 2008. 07



목포 옥암 대우 푸르지오

위치
전라남도 목포시 옥암동 1174번지

건축규모
지하1층, 지상15~20층 아파트 12개동 550세대

사업기간
2004. 06 ~ 2007. 03

개발사업 - 대규모 도시개발 사업단지 I

평택 비전 레이크 푸르지오

위치
평택시 용이동 용죽지구 2-1블록

건축규모
지하1층, 지상27층 아파트 7개동 621세대

사업기간
2016. 05 ~ 2019. 02



개발사업 - 대규모 도시개발 사업단지 II

대구 세천지구 토지구획정리사업

위치
대구광역시 달성군 다사읍 세천리 일원

건축규모
공동주택 및 부대시설, 단독주택용지 및 기반시설 조성

사업기간
2005. 12 ~ 2012. 06



평택 비전 푸르지오

위치
평택시 용이동 용죽지구 3블록

건축규모
지하1층, 지상22층 아파트 11개동 761세대

사업기간
2014. 05 ~ 2016. 12



평택 비전 센트럴 푸르지오

위치
평택시 용이동 용죽지구 4-1블록

건축규모
지하2층, 지상23층 아파트 7개동 528세대

사업기간
2015. 11 ~ 2018. 05



평택 용죽지구 도시개발사업

위치
경기도 평택시 용이동, 죽백동 일원

건축규모
공동주택 및 부대시설, 단독주택용지 및 기반시설 조성

사업기간
2008. 01 ~ 2017. 12

PM & 컨설팅



- 1 오성제지 지식산업센터 개발사업 PM
- 2 한화건설 갤러리아 포레 주상복합 PM
- 3 개포주공 3단지 디에이치 아너힐즈 컨설팅
- 4 서울대역 한미글로벌 마에스트로 오피스텔 컨설팅



분야별 실적

총괄 PM

- 종로구 효제동 동릉실업부지 개발
- 오성제지 지식산업센터
- 과천미래에셋 대우 연수원부지 개발
- LS전선 안양 호계 푸르지오 개발사업
- 문경관광영상단지 복합개발
- 제주위미 영상관광휴양단지
- 한화건설 갤러리아 포레 주상복합

사업기획 및 전략

- 인천 대우송도부지 도시개발사업 (주거, 상업, 업무, 숙박시설)
- 파주 당동 극동스타클래스 아파트
- 인천도화구역 도시개발사업
- 대우건설 용산역 전면2구역도시환경정비사업
- 판교역 SK HUB 오피스텔
- 김포 한강 시네폴리스 조성사업
- 서울역북부 역세권 개발사업
- 하남시 유통물류단지 / 명품전원밸리
- 종로구 효제동 동릉실업부지 매각
- 역세권 활성화 사업검토 및 공사참여방안 수립
- 논현동 역세권 청년주택 사업

상품기획개발 컨설팅

- 방배 마에스트로 컨설팅 용역
- 창원군부대부지(유니시티) 공동주택사업
- 서울대학교 시흥캠퍼스 재정전략 수립용역
- 성남 여수 보금자리지구 근린생활용지
- 개포주공 3단지 디에이치 아너힐즈
- 대구제3공단재생사업 시범지구사업계획기초조사
- 목포북항 씨푸드타운 조성사업 사업타당성 검토용역
- FED부지 처분전략 연구용역
- 목동 행복주택지구 기초조사 용역
- 연신내역 한미글로벌 마에스트로 오피스텔
- 서초 참누리 에코리치 아파트
- 대구 웅진스타클래스 남산 아파트
- SKY PARK 아제르바이잔 주상복합(해외PJ)
- 인천 구월동 주상복합 기본계획수립용역
- 서울대역 한미글로벌 마에스트로 오피스텔
- 대우조선해양건설 브랜드 '엘크루'상품기획
- 강남 개포주공 단지 내 상가 개발기획
- 송도 국제업무지구 복합개발단지 상품컨설팅
- 용산사옥 부지 개발사업 상품기획
- 역삼동 주거복합개발 상품컨설팅
- 농심 보유부동산 활용방안 수립 용역

마케팅 용역

- 평택 신장 재정비촉진계획 수립
- 평택 안성 재정비촉진계획 수립

조사연구 용역

- 수요자 중심의 맞춤형 에듀하우스 공급 타당성 검토
- 역세권 고밀복합 개발을 위한 타당성 조사/분석 용역
- 1인 가구 주택상품 사업계획수립 및 한계부지 타당성 검토
- 전환기시대의 신상품 사업계획수립 및 사업타당성 연구

피데스개발 R&D Center, 소비자조사와 미래연구를 통해 지속적으로 주거공간 트렌드를 제안합니다



2022년 - 2023년

- 1 페르소나 원픽 (Persona One-pick)
- 2 멀티 어드레스 (Multi - Address)
- 3 구심驛의 법칙 (求心力은 求心驛 이다)
- 4 세대빅뱅 현상 (Generation Big-Bang)
- 5 벌크업 사이징 (Bulk-up Sizing)
- 6 룸앤룸 룸인룸 (Room&Room, Room in Room)
- 7 현가실상 작용 (Real & Virtual interaction driven by AI algorithm)

2020년 - 2021년

- 1 슈퍼&하이퍼 (Super & Hyper)
- 2 위 두 (WE DO)
- 3 올인룸 (ALL in Room)
- 4 낮낮 공간 (Urban Platform Center)
- 5 팝업 D K ([Pop-up Dining Kitchen])
- 6 EB 주연시대 (eco-boomer lead)
- 7 펫·봇·人 스테이 (pet/robot/foreigner stay)

2018년 - 2019년

- 1 옵션B (Option B)
- 2 턴투알 (Turn to Residence)
- 3 홀로家 (홀로 + YOLO)
- 4 플랫폼 (Platform + Home)
- 5 올인빌 (All in Vill)
- 6 퀀투퀄 (Quantity to Quality)
- 7 그린존 (Green Zone)

2016년 - 2017년

- 1 BBEB 세대결합현상
- 2 주거공간 핏·사이징
- 3 월세주택시장 본격화
- 4 非 아파트의 진격
- 5 외국인 食口 시대
- 6 스테이·케이션 공간
- 7 IoT 하우스

2014년 - 2015년

- 1 맞춤형 주거재생 2.5
- 2 팽이갈매기족 유행
- 3 주거공간 D·A·S붐
- 4 클라우드 하우스
- 5 남편용 주거사용설명서
- 6 집 스펙 (SPEC) 쌓기
- 7 습기와의 전쟁

미래주택 상품개발 연구

- 잠재수요자 분석
- 주거 현황 및 인식 조사
- 미래 생활 · 주택 관련 Needs 도출

거주 후 평가(POE) 조사연구

- 현 거주지 만족 · 불만족 요인 파악
- 주거상품에 대한 추가 Needs 파악
- 차별화 아이템 수용도 분석 및 상품 · 서비스 아이디어 도출

계약고객 DB 분석

- 분석 기준 설정 및 효율적 Process 구축
- 전수데이터 확보로 DB기반 구축
- 주택상품 유형 체계화

복합시설개발에 관한 연구

- 수요 추정 및 수요자 특성 연구
- 사례분석을 통한 대안 연구
- 복합단지 사업화 방안 연구

초소형 주거상품 개발조사

- 증가세가 뚜렷한 1-2인 가구 주목
- 실수요자, 부동산전문가, 소형빌딩 관리인 등을 조사
- 현황 파악 및 Needs 분석, 맞춤형 상품 개발



2013년

- 1 핵가족 주거 빅뱅
- 2 CO & CO시대
- 3 포린후드 (Foreign-hood)
- 4 홈매니저 (Home Manager)
- 5 City 올레 (도심 속 골목길의 부활)
- 6 공간 하이-모델링
- 7 모바일 홈

2012년

- 1 Time Share House
- 2 新캥거루 House
- 3 다국적 샐러드볼 Town
- 4 매뉴팩처드 House
- 5 버틀러 서비스드 Home
- 6 Up Or Down Sizing
- 7 Safe-In-House

2011년

- 1 역지사지 (易地4G)
- 2 강소주택 (強小住宅)
- 3 생산요람 (生産搖籃)
- 4 영역본능 (領域本能)
- 5 호연지기 (好戀地氣)
- 6 생활한옥 (生活韓屋)
- 7 공공공간 (共購空間)

2010년

- 1 나를 케어하는 집
- 2 남성을 위한 공간
- 3 친환경 그린 라이프
- 4 멀티해비테이션 확산
- 5 소비자 맞춤형 주거공간
- 6 복합 다기능 소형주거
- 7 새로운 주거 공동체

2009년

- 1 숨겨진 1m²를 찾아라
- 2 L.C.C를 줄여라
- 3 줄여가는 수요
- 4 도심 초소형 주거
- 5 주부중심 공간 지속
- 6 나만의 맞춤형 공간
- 7 Multi-Habitation 개막

냉철한 판단력과 뜨거운 가슴으로 진정성있는 경험을 쌓아 온 피데스인입니다



일반 APT / 재개발 · 재건축

- 대전 문화동 대우 · 신동아 아파트
- 서교 미래사랑
- 안산 고잔 1~8차 푸르지오

- 대구 산격 시영아파트 재건축사업
- 부산 민락 대우 푸르지오
- 김해 장유 1~8차 푸르지오

- 봉천 7-2구역 재개발사업
- 잠실 주공 2단지 재건축사업
- 부천 부개역 푸르지오

주거복합사업

- 트럼프월드 I
- 트럼프월드 II
- 트럼프월드 III

- 트럼프월드 마린
- 트럼프월드 센텀
- 용산 시티파크

- 대구 침산 푸르지오

특화주거사업

- 용인 대우 그린카운티
- 청담 멤버스카운티
- 양평동 미래사랑

- 부산 대연동 대우 드림월드
- 문래역 미래사랑
- 양평역 미래사랑

- 디오빌 강남
- 알펜시아 복합리조트



신뢰 FIDES-CONFIDENCE

피데스개발은 변하지 않는 신의와 신뢰를 바탕으로
투자자, 고객, 파트너의 신뢰를 끝까지 지켜나갑니다



전문가 PROFESSIONAL-EXPERT

피데스개발은 결과에 책임지는 장인정신과 사업 전 과정을
정확하고 완벽하게 파악하여 최적의 솔루션을 제공합니다



가치창조 VALUE CREATION

피데스개발은 끝없는 자기혁신으로 부동산 시장을 개척하며,
국내를 넘어 국내외의 바른 주거가치를 창조합니다

“Pacta sunt servanda. 약속은 지켜져야 한다.
Servanda est Fides. 지키는 것이 곧 신뢰다.”

*피데스(Fides)는 라틴어로 신뢰를 의미합니다.

FIDES CONTACT US

06153서울시 강남구 봉은사로 418 4층(삼성동 113, HS빌딩)
Tel. 02-567-7700 Fax. 02-567-7957

www.ifides.co.kr

